

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Veszprém

## 53 450 000 Ft ( ~138 242 € )



### Nappali + 1 szobás erkélyes lakás

Veszprém frekventált részén új építésű 14 lakásos társasházban különböző alapterületű lakások eladók.

A meghirdetett 2. emeleten található 55,58 nm-es lakásban amerikai konyhás nappali, tágas szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér található. A nappaliból 14,36 nm-es erkély nyílik.

Ingatlan fűtőkész ára: 53.450.000 Ft.

Kulcsrakész ár: 58.490.000 Ft. Felhívjuk a kedves érdeklődők figyelmét, hogy 2024.03.22-től lakásinkat kulcsrakészen értékesítjük. Részletekért érdeklődjön!

Gépkocsibeálló ára: 1.600.000 Ft

Garázs ára: 6.900.000 Ft

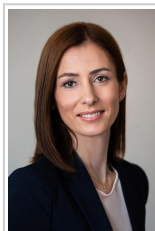
Lehetőség van tároló vásárlására is, ára: 1.500.000 Ft

Magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból épülő társasház 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül. A műanyag nyílászárók 6 légkamrásak, 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. A lakás fűtése egyedi-központi hőszivattyús fűtéssel megoldott egyedi méréssel, padlófűtéssel. A társasházban különböző méretű lakások kerülnek kialakításra, így minden kedves érdeklődő megtalálhatja álmai otthonát, de befektetésnek is remek lehetőség.

A társasház átadásának tervezett időpontja 2025 tavasz.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #196400561             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 0                      |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu