

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, Győr

## 43 990 000 Ft ( ~113 917 € )



### Azonnal birtokba vehető lakás

Azonnal birtokba vehető lakások eladók!

Győr-Nádvárosban 24 lakásos társasházban hőszivattyús hűtéssel/fűtéssel rendelkező új építésű lakások eladók.

A meghirdetett 2. emeleten található 43,66 nm-es lakásban konyha, nappali, hálókülke, fürdőszoba, gardrób, előtér található. A lakás azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan fűtőkész ára: 43.990.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 2.800.000 Ft.

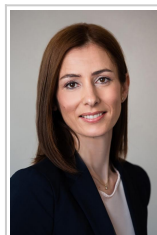
Lehetőség van tároló vásárlására is, ára: 1.800.000 Ft-tól.

Magas műszaki tartalommal épült társasház jellemzői:

- A lakások főfalai 30-40 cm-es falazóelemekből készültek, 15cm-es hőszigeteléssel. A válaszfalak 10-15 cm-es falazóelemekből készültek.
- Műanyag homlokzati nyílászárók (bukó, nyíló) 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek.
- Rejtett vakolható redőnytok elektromos mozgatással, kábelezéssel, redőnyvel.
- Riasztó előkészítés.
- Lakások a földszinten 3 m, az emeleten 3,1 m belmagassággal rendelkeznek.
- Hőszivattyús padló/mennyezet hűtés/fűtés, ezáltal alacsony rezsivel fenntartható, nincs szükség klímára. Továbbá kiegészítő fűtés a téli hideg időszakban és a melegvíz előállítás távhővel történik.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #196400577             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 0                      |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Energ. tan.:      | AA+                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu