

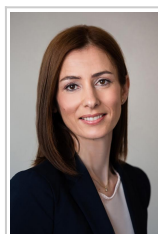
# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, Győr

**35 071 583 Ft** ( ~85 869 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400565
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu

## Befektetésnek ideális!

Akár befektetésnek is ideális választás!

Győr Belvárosától pár perces autóútra Szitásdomb új kialakítású részén

33 lakásos társasházban garzonok, nappali + 1 szobás és nappali + 2 szobás lakások eladók.

A meghirdetett 1. emeleten található 42,20 nm-es lakásban amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, külön WC, előtér található. A nappaliból elérhető 4,10 nm-es erkély. A nappalinál akár hűlőfülke is kialakítható.

Ingatlan fűtéskész ára: 35.071.583 Ft

Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 2.000.000 Ft

A társasház átadása folyamatban van.

A társasház 30 cm-es falazóelemből, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épült.

A műanyag nyílászárók 7 légkamrásak, 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja padlófűtéssel.

A társasház Szitásdomb új kialakítású részén 3228 nm-es területen épült. Az udvaron felszíni parkolók és zöld terület kerül kialakításra, ahol kikapcsolódhat, pihenhet családjával. A közös füvesített területen öntözőrendszer kerül kiépítésre. A társasházban különböző méretű lakások épültek, így minden kedves érdeklődő megtalálhatja álmai otthonát.