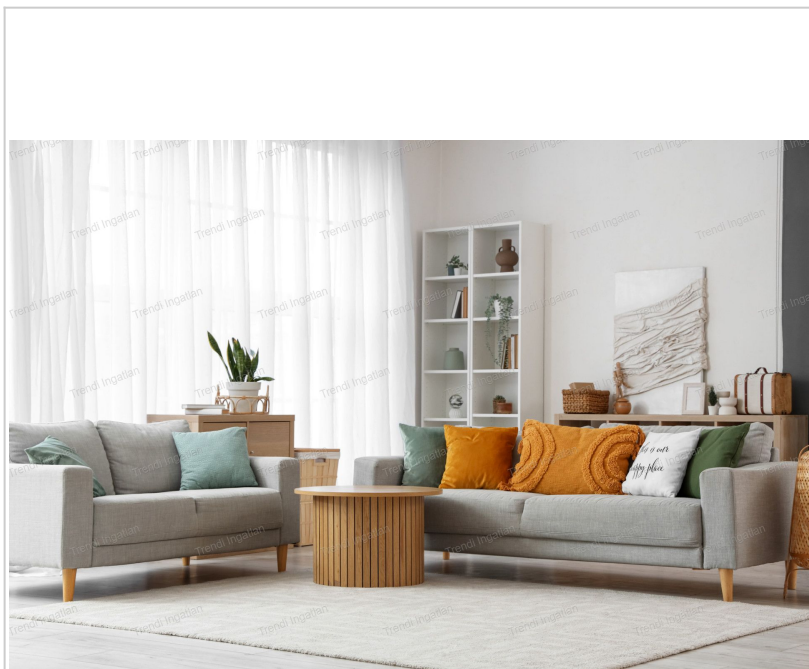


# Eladó Téglalakás, 71 m<sup>2</sup>, Sopron

## 79 990 000 Ft ( ~197 697 € )



### Tágas, nappali + 2 szobás lakás eladó

Sopronban épülő 24 lakásos, liftes társasházban bevezető áron különböző alapterületű lakások leköthetők.

A meghirdetett földszinten található 70,72 nm-es lakásban amerikai konyhas nappali, 2 szoba, 2 fürdőszoba, gardrób, előtér található. Nappaliból tágas 50,82 nm-es terasz nyílik.

A lakás fűtőkész ára: 79.990.000 Ft

Lakáshoz a mélygarázsban gépkocsibeálló vásárolható, ára: 6.990.000 Ft

Lehetőség van tároló vásárlására, ára: 1.000.000 Ft-tól

A 24 lakásos, négyszintes társasházban különböző alapterületű lakások kerülnek kialakításra. A lakók kényelmét lift szolgálja majd. Parkolásra a mélygarázsban van lehetőség. A társasház 30 cm-es falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel épül. A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. A lakások fűtését és melegvíz ellátását egyedi méréssel, házközponti kondenzációs gázkazán biztosítja, padlófűtéssel. A használati meleg vizet egész évben napkollektoros rendszer állítja elő, melynek segítségével a gázfogyasztás csak a téli hónapokban jelent kiadást. Lakásokban a klíma előkészítés is kialakításra kerül.

Várható átadás: 2026 március

Bővebb információkért forduljon hozzám bizalommal.

Adatlap sorszáma: #196400697

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 0

Komfort: Összkomfort

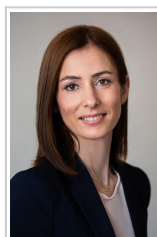
Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu