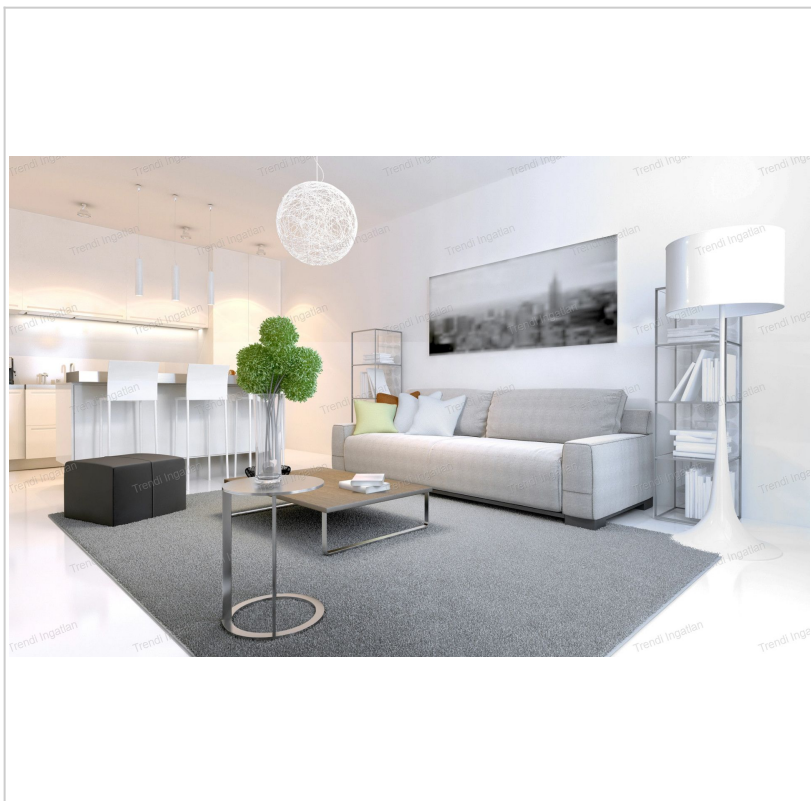


Eladó Téglalakás, 41 m², Győr

41 990 000 Ft (~103 779 €)



Bevezető áron nappali + 1 szobás lakás

Győr belvárosától 10 perces autóútra, Szitásdomb II. Lakóparkban 2026 nyári átadással 29 lakásos, 2 emeletes társasházban magas minőségi tartalommal épülő lakások eladók.

LAKÁS JELLEMZŐI:

Alapterület: 41,25 m²

Erkély: 8,21 m²

Lakás elosztása: a 2. emeleten található lakásban amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér kerül kialakításra. Nappaliból 8,21 m²-es erkély nyílik.

A lakás fűtőkész ára: 41.990.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

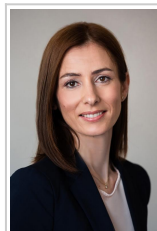
Gépkocsibeálló ára: 1.700.000 Ft

Igény esetén tároló vásárolható, ára: 1.500.000 Ft-tól.

A modern társasház 30 cm-es falazóelemből, a lakásokon belül 10 cm-es válaszfalakkal épül. A lakások közötti elválasztó falazat előregyártott Leier hanggátló kéregpanel. A homlokzatra 20 cm-es szigetelés kerül. A műanyag, hőszigetelt nyílászárók 3 rétegűek, 6 légkamrák. Az ár tartalmazza a redőnyelőkészítést lefutókkal, elektromos kiépítés felár ellenében kérhető. A társasház fűtését 4 db hőszivattyú biztosítja, lakásonként egyedi hőmennyiségmérővel. Használati melegvíz ellátás központilag történik.

Adatlap sorszáma:	#196400723
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu