

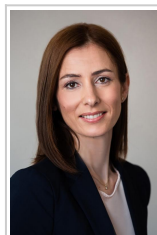
Eladó Téglalakás, 63 m², 100 m² telek, Győr

57 374 625 Ft (~141 802 €)



Adatlap sorszáma:	#196400724
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendingatlan.hu

Nappali + 2 szobás lakás nagy kertkapcsolattal

Idén már költözhet!

Győr belvárosától 10 perces autóútra, Sztíásdomb II. Lakóparkban 2025 őszi átadással 25 lakásos társasházban magas minőségi tartalommal épülő lakások eladók.

LAKÁS JELLEMZŐI:

Alapterület: 62,59 m²

Terasz: 13,91 m²

Kertkapcsolat: 99,61 m²

Lakás elosztása: földszinten található lakásban amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, külön WC, közlekedő, előtér kerül kialakításra. Nappaliból 13,91 m²-es terasz és 99,61 m²-es kertkapcsolat nyílik.

A lakás fűtőkész ára: 57.374.625 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 1.000.000 Ft + Áfa

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

A tárház 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati szigeteléssel épül. A műanyag, hang- és hőszigetelt, Internorm nyílászárók kívül antracit színűek. Az ár tartalmazza az alumínium elektromos redőny előkészítését és a redőny dobok beépítését. Az ingatlan hűtése/fűtése hőszivattyúval történik, egyedi hőmennyiségmérővel és hőmérséklet szabályozó termosztáttal, így nincs