

Eladó Téglalakás, 53 m², 41 m² telek, Győr

45 804 000 Ft (~113 205 €)



Nappali + 1 szobás lakás kertkapcsolattal

Idén már költözhet!

Győr belvárosától 10 perces autóútra, Szitásdomb II. Lakóparkban 2025 őszi átadással 25 lakásos társasházban magas minőségű tartalommal épülő lakások eladók.

LAKÁS JELLEMZŐI:

Alapterület: 52,64 m²

Terasz: 5,76 m²

Kertkapcsolat: 40,78 m²

Lakás elosztása: földszinten található lakásban amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, közlekedő, előtér kerül kialakításra. Nappaliból 5,76 m²-es terasz és 40,78 m²-es kertkapcsolat nyílik.

A lakás fűtőkész ára: 45.804.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

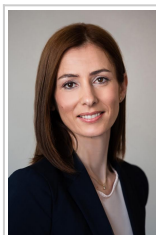
Gépkocsibeálló ára: 1.000.000 Ft + Áfa

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

A társasház 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati szigeteléssel épül. A műanyag, hang-és hőszigetelt, Internorm nyílászárók kívül antracit színűek. Az ár tartalmazza az alumínium elektromos redőny előkészítését és a redőny dobok beépítését. Az ingatlan hűtése/fűtése hőszivattyúval történik, egyedi hőmennyiségmérővel és hőmérséklet szabályozó termosztáttal, így nincs

Adatlap sorszáma:	#196400725
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu