

Eladó Téglalakás, 62 m², Győr

52 626 750 Ft (~130 068 €)



Nappali + 2 szobás lakás nagy kertkapcsolattal

Idén már költözhet!

Győr belvárosától 10 perces autóútra, Szitásdomb II. Lakóparkban 2025 őszi átadással 25 lakásos társasházban magas minőségű tartalommal épülő lakások eladók.

LAKÁS JELLEMZŐI:

Alapterület: 61,69 m²

Erkély: 4,20 m²

Lakás elosztása: az 1. emeleten található lakásban amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, háztartási helyiség WC-vel, közlekedő, előtér kerül kialakításra. Nappaliból 4,20 m²-es erkély nyílik.

A lakás fűtőkész ára: 52.626.750 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

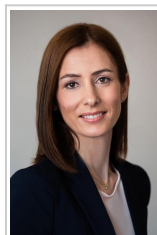
Gépkocsibeálló ára: 1.000.000 Ft + Áfa

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

A társasház 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati szigeteléssel épül. A műanyag, hang-és hőszigetelt, Internorm nyílászárók kívül antracit színűek. Az ár tartalmazza az alumínium elektromos redőny előkészítést és a redőny dobok beépítését. Az ingatlan hűtése/fűtése hőszivattyúval történik, egyedi hőmennyiségmérővel és hőmérséklet szabályozó termosztáttal, így nincs szükség klímára. Melegvíz előállítás is hőszivattyúval megoldott. A társasház

Adatlap sorszáma:	#196400728
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu